

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ КИРПИЧ: ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА



**Обзор знакомит с тенденциями в производстве и реализации кирпича как одного из востребованных видов строительных материалов на российском рынке.**

## Ассортимент

Являясь по сути искусственным камнем, изготовленным из минеральных материалов, кирпич традиционно классифицируется по составу, прочности и размеру. На российском рынке, согласно заявленным параметрам, представлены керамический и силикатный виды кирпича, отличающиеся составом и способом изготовления; полнотелый и пустотелый (с объемом пустот, соответственно, менее и более 13%); а также одинарный (размер 250x120x65 мм), полторный/утолщенный (250x120x88 мм), двойной (250x120x138 мм).

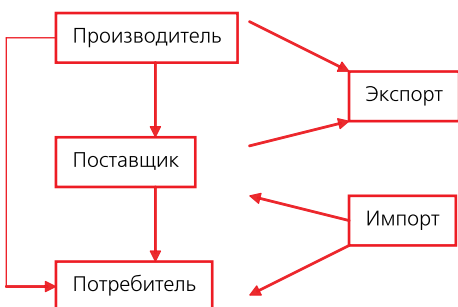
В настоящее время на территории Российской Федерации действуют два ГОСТа, регламентирующих производство строительного кирпича: ГОСТ 530-2007 (кирпич керамический) и ГОСТ 379-1995 (кирпич силикатный).

## Участники

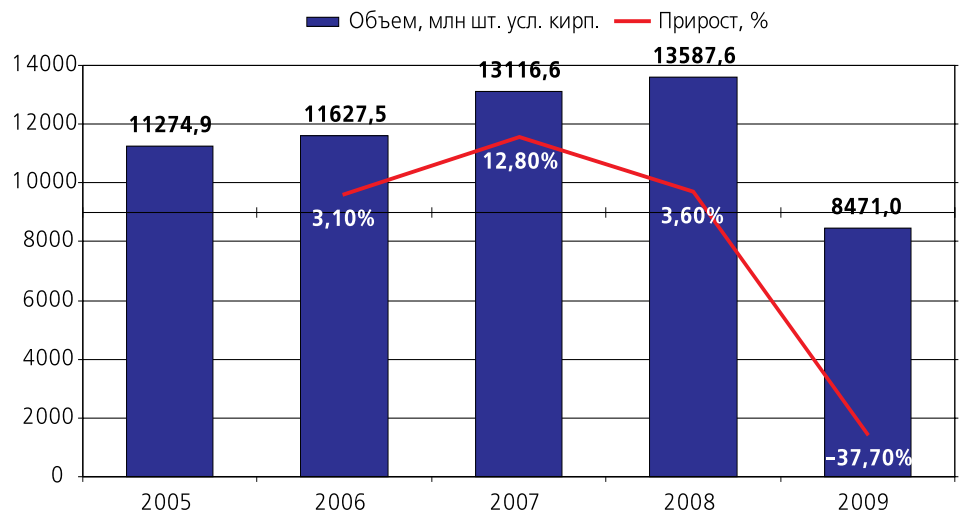
В состав хозяйствующих субъектов, действующих на рынке строительного кирпича, входят предприятия, производящие строительный кирпич, поставщики (дистрибьюторы/дилеры) на внутренний и на внешние рынки, а также предприятия, осуществляющие строительную деятельность с применением кирпича.

Схематично структура рынка строительного кирпича представлена на рис. 1.

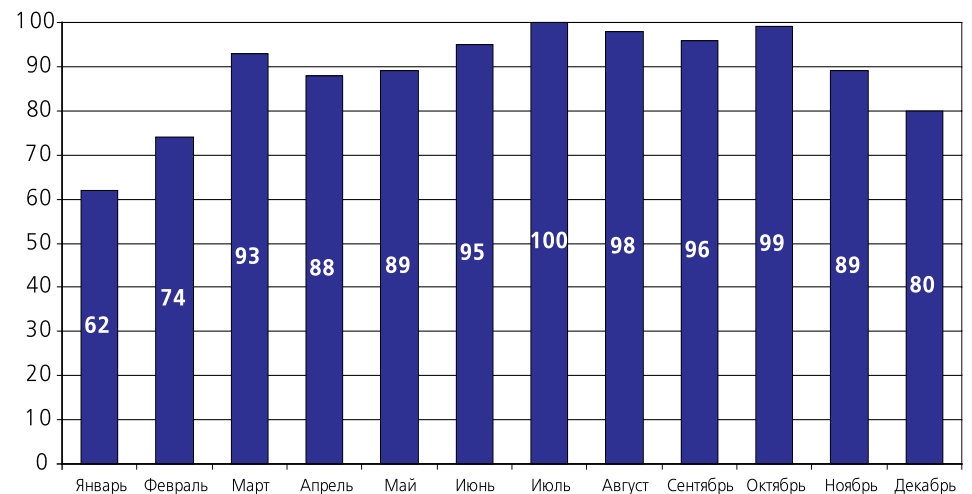
Таким образом, сбыт строительного кирпича осуществляется производителем



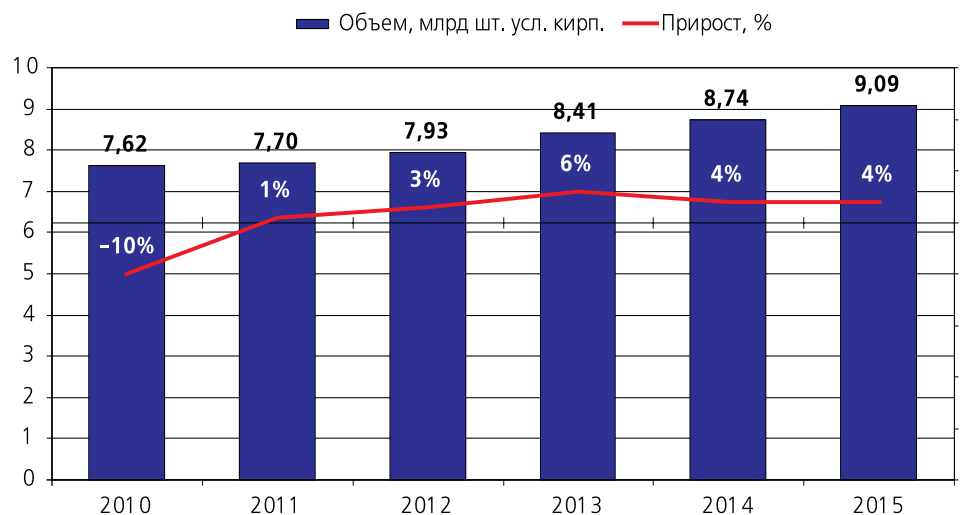
**Рисунок 1. Структура рынка строительного кирпича в России**



**Рисунок 2. Объем и динамика рынка строительного кирпича в России в 2005-2009 гг. (источник: Research.Techart на основе данных Росстата и ФТС РФ)**



**Рисунок 3. Сезонность производства строительного кирпича в России, уровень относительно максимального значения в июле 2009 г. (источник: оперативные данные Росстата)**



**Рисунок 4. Прогноз спроса на строительный кирпич в России в 2010-2015 гг. (источник: Research.Techart)**

или напрямую, или через посредников (дистрибьюторов, дилеров).

В настоящее время в России насчитывается около 700 компаний-производителей строительного кирпича. Рынок в значительной степени является региональным: ни один из крупных производителей не занимает более 2% в общероссийском объеме выпуска данного строительного материала.

Среди основных производителей строительного кирпича в России – ЗАО «Борский силикатный завод», ЗАО «ВКСМ», ЗАО «КЗСК», ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича», ЗАО «Норский керамический завод», ЗАО «Силикатчик», ЗАО «СКМ», ЗАО «ТКСМ № 2», ОАО «ЛКСИ», ОАО «НЗСМ».

## Тенденции рынка

Российский рынок строительного кирпича в докризисный период демонстрировал устойчивый рост. Его объем в натуральном выражении по итогам 2008 г. составил около 13,6 млрд шт. усл. кирпича. И несмотря на начало кризиса строительной отрасли, во второй половине 2008 г. за счет активного строительства в первом полугодии и завершения начатых проектов во втором еще наблюдался прирост потребления стро-

ительного кирпича на 3,6%. Но уже в 2009 г. ситуация ухудшилась: объем рынка резко сократился (почти на 38%) и достиг уровня 8,5 млрд шт. усл. кирпича, что ниже даже показателя 2005 г. (см. рис. 2).

На рынке строительного кирпича (что, впрочем, справедливо и для большинства других распространенных стройматериалов) наблюдается сезонность спроса. Производители вынуждены складировать товар в зимний период, а с началом сезона спрос превышает предложение. Следует отметить, что при длительном хранении увеличивается количество брака: если норма битого кирпича в партии 5-10%, то у «лежавшего» кирпича бой увеличивается еще на 10%.

Наибольшим спросом кирпич пользуется летом и в начале осени, так как эти месяцы лучше всего подходят для строительства. Однако данная закономерность в большей степени касается деятельности индивидуальных застройщиков.

В секторах государственного и муниципального строительства, где работы осуществляются практически круглый год, сезонность спроса носит менее выраженный характер. При этом необходимо отметить, что обычно новые объекты сдаются в конце года, поэтому в данных секторах увеличива-

ется потребность в кирпиче к III кварталу, а в IV квартале требуются в основном отделочные материалы, в частности облицовочный кирпич. Так как объемы экспорта и импорта данного строительного материала незначительны, проиллюстрировать сезонность рынка кирпича можно на примере его производства (см. рис. 3).

Прогноз спроса на строительный кирпич в России на 2010-2015 гг. представлен на рис. 4.

По прогнозам Research.Techart, в 2010 г. в целом вследствие развития кризиса строительной отрасли и снижения объемов многоэтажного жилищного строительства ожидается сокращение потребления строительного кирпича на 10%. С 2011 г. на рынке предположительно будет наблюдаться некоторое оживление, в связи с чем темпы роста его объема будут положительными. При этом наибольший прирост потребления кирпича (около 6%) придется на 2013 г. как время максимальной активизации строительства в посткризисный период. В долгосрочной перспективе темпы роста потребления строительного кирпича не будут превышать 4-5%, что связано с постепенным замещением данного материала более инновационными товарами-заменителями, особенно в малоэтажном строительстве.

## Общее собрание РААСН-2010 подвело итоги

19-21 мая 2010 г. в Иваново состоялась очередная годовая сессия Общего собрания РААСН. В ней приняли участие 109 членов РААСН и более 150 почетных, в том числе иностранных членов, советников РААСН и гостей собрания. В работе собрания участвовали руководители Ивановской области, 1-й заместитель председателя правительства Ивановской области П.А. Коньков, выступивший с сообщением об экономическом развитии Ивановской области и ее архитектурно-строительной отрасли, председатель Ивановской областной думы С.А. Пахомов и глава г. Иваново В.М. Сверчков. На сессии присутствовали педагоги, аспиранты и студенты Ивановского государственного архитектурно-строительного университета.

В ходе сессии были проведены круглые столы: «Архитектура и капитал» (ведущий – академик А.В. Боков), «Городская среда XXI века» (ведущий – академик Ю.А. Сдобнов), «Безопасность зданий и сооружений» (ведущий – академик В.И. Колчунов). Также состоялись заседания: президиума РААСН, научного совета Академии по архитектурному наследию.

Тема научной части Общего собрания РААСН – «Фундаментальные исследования РААСН в стратегии инновационного развития России». Основной доклад «Архитектурно-строительная наука и инновации» сделал вице-президент РААСН, академик В.И. Травуш. С докладчиками выступили: доктор архитектуры, советник РААСН И.А. Добрицына – «Транснациональный капитализм и архитектурные проблемы «глобальных» городов»; академик РААСН С.И. Соколов – «О направлениях фундаментальных исследований в области градостроительства» и член-корреспондент РААСН, ректор ИГАСУ С.В. Федосов – «Фундаментальные исследования энерго- и массопереноса в строительстве от проектирования до

утилизации строительных конструкций». После обсуждения докладов был принят Итоговый документ научной части собрания, который направлен в подразделения РААСН, профессиональные архитектурно-строительные организации, федеральные и региональные органы власти.

Общим собранием РААСН был утвержден комплект документов, регламентирующих деятельность Академии, дополнения и уточнения которых были разработаны в связи с новой редакцией Устава РААСН, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации 6 мая 2009 г., приняты отчет о деятельности Академии и ее президиума за 2009 г., программы деятельности на 2010 г. и на 2011-2015 гг.

Также состоялись выборы на вакансии членов РААСН. Действительными членами (академиками) РААСН избраны: по отделению строительных наук В.П. Селяев (Саранск) и С.В. Федосов (Иваново). Членами-корреспондентами РААСН стали: по отделению архитектуры – В.К. Моор (Владивосток); по отделению градостроительства – А.В. Антофеев (Волгоград) и М.В. Шубенков (Москва); по отделению строительных наук – В.Г. Гагарин (Москва), Ю.В. Пухаренко (Санкт-Петербург) и Л.Р. Маилян (Ростов-на-Дону).

Новыми иностранными членами РААСН избраны М.М. Пиров (Беларусь) и Т. Бок (Германия) – по отделению архитектуры; А. Ковачев (Болгария) – по отделению градостроительства; В.И. Колчунов (Украина) и С.Ф. Клованич (Украина) – по отделению строительных наук.

Собрание утвердило темы научных частей Общих собраний РААСН на 2011-2014 гг., в том числе тему научной части Общего собрания РААСН-2011 «Социальные стандарты качества жизни в архитектуре, градостроительстве и строительстве», которое пройдет в апреле-мае 2011 г.