

11 АВГУСТА, ПОНЕДЕЛЬНИК

▲ 36.4461
USD▲ 48.7722
EUR▲ 1170.6
RTS

подробно

МИнБ поднимет плиты



/ Банк построит в Ростовской области завод
стройматериалов

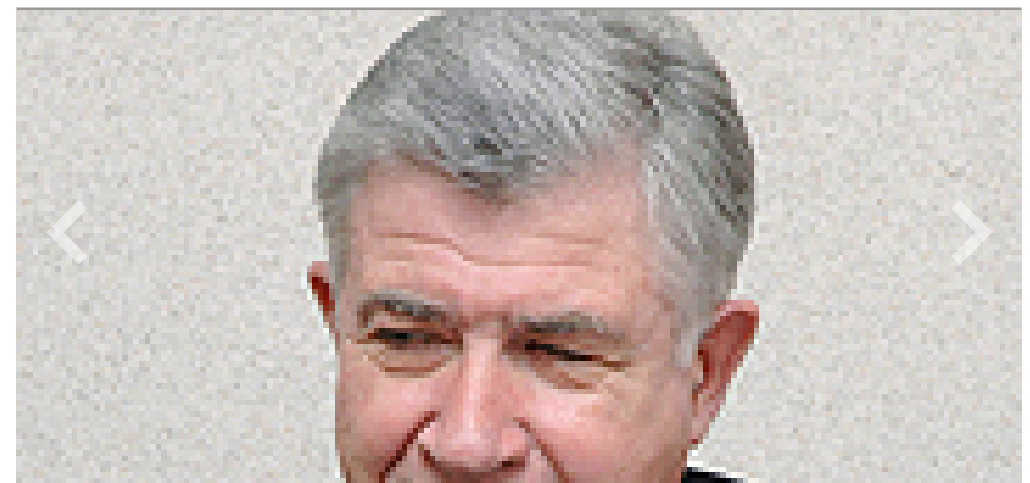
09.08.2014, 00:00

Московский индустриальный банк намерен построить в Ростовской области высокотехнологичное производство цементно-стружечных плит мощностью 1 млн кв. м в год. В аналогичный проект, реализованный в Чеховском районе Московской области, МИнБ вложил 3 млрд руб. Эксперты считают, что ростовский проект окупится за три-пять лет, однако отмечают, что конкуренция на рынке стройматериалов высока и завоевать свою нишу продукции нового предприятия будет непросто.

наглядно

[Приложения](#)[Реклама](#)[Подписка](#)[Контакты](#)[О банкротствах](#)[Ъ в лучших местах](#)[Вакансии](#)

фотогалереи

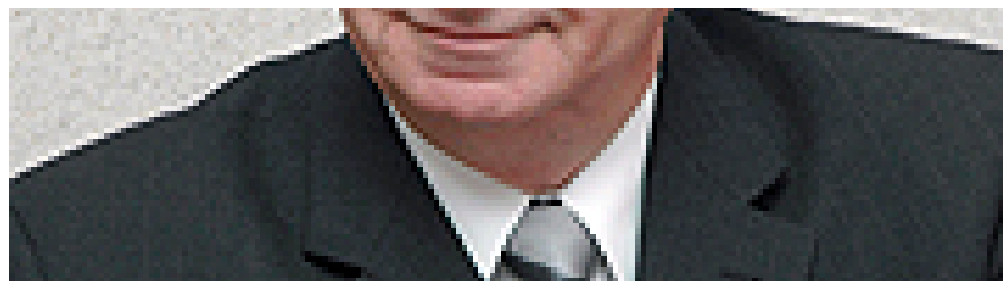


Губернатор Ростовской области Василий Голубев и президент ОАО «МИНБ» Абубакар Арсамаков обсудили проект строительства в регионе завода цементно-стружечных плит (ЦСП), сообщила пресс-служба регионального правительства.

Ориентировочная мощность производства — 1 млн кв. м в год, что позволит возводить 250 тыс кв. м жилья, отмечается в сообщении. «Сейчас идет поиск площадки размером до 10 га, где будет реализован проект. Размер инвестиций пока оценить сложно, но на аналогичный проект в Чеховском районе Московской области было привлечено около 3 млрд руб.», — рассказали „Ъ“ в пресс-службе МИНБ.

ЦСП является одним из основных материалов для производства стеновых панелей и панелей перекрытия при возведении монолитных домостроений. Материал состоит на 70% из цемента и на 30% — из древесной стружки. К его основным достоинствам относятся огнестойкость, устойчивость к атмосферным воздействиям, универсальность, пояснил сотрудник банка. «Данная технология, по расчетам специалистов, прибыльна, если строительство ведется в радиусе 500 км от места производства, так как готовые блоки можно легко доставлять на стройплощадку грузовым автотранспортом», — добавил он.

Дмитрий Баранов, ведущий эксперт УК «Финам Менеджмент», отмечает, что в России действует порядка десяти заводов, производящих ЦСП, с



Регион в лицах

анонсы

пресс-релиз

Компания ООО «Три-С Юг» завершила работы по строительству автосалона в г. Ростов-на-Дону




Завершены работы по строительству автосалона "Hyundai" в г. Ростов-на-Дону, по адресу ул. Каширская д.8. В настоящий момент строительный объект сдан заказчику, и в ближайшее время планируется его открытие.

пресс-релиз

В Таиланд с картой Visa банка «ГЛОБЭКС»



Банк «ГЛОБЭКС» предлагает держателям пластиковых карт Visa воспользоваться уникальной возможностью и стать участником «Сезона распродаж Amazing Thailand».

«Мерседес-Бенц Центр Краснодар» —  ключавто лидер экономики Кубани

«Мерседес-Бенц Центр Краснодар стал победителем ежегодного конкурса «Лидер экономики Кубани»

которой конкурирует множество других материалов. «Так что путь к завоеванию доли рынка у этого предприятия будет непростым»,— резюмирует господин Баранов. По его оценке, проект может окупиться за три-пять лет.

По данным исследовательской компании Research.Techart, блоки несъемной опалубки ЦСП применяются в основном при строительстве малоэтажного жилья. «В ЮФО доля малоэтажного строительства — 60%, выше только в СКФО. Вместе с тем, в регионе сильны традиции каменного строительства — 90%, и низкий процент использования дерева, каркасных и иных новых технологий. Материал, который планируется производить на новом предприятии, будет конкурировать с пено- и газобетоном. Поскольку монолитное строительство (блоки ЦСП) близко к каменному по восприятию потребителей, проект может оказаться успешным, если предложит конкурентную цену, а также будет проводить масштабную маркетинговую кампанию, направленную на формирование образа надежного каменного дома для всей семьи»,— говорит Евгения Пармухина, руководитель Research.Techart.

По данным специалиста одной из ростовских строительных компаний, себестоимость дома из пено- или газобетона площадью 100 кв. м составляет порядка 1,2 млн руб. По мнению руководителя компании «ЮгСтройКонсалтинг» Игоря Комарова, дом

приложение

Логистика
№ 133 (5405) от 31.07.2014



Южные порты ищут резервы

С присоединением Крыма проблема развития портов Азово-Черноморского бассейна приобрела новый масштаб...



Время для перезагрузки

Объемы грузоперевозок на Юге сокращаются. Среди ключевых факторов снижения грузооборота — завершение...

из блоков несъемной опалубки из листов ЦСП стоит примерно столько же, однако дома, построенные по этой технологии, относятся к монолитным железобетонным конструкциям. «У них степень капитальности выше, чем у домов из газо- и пенобетона»,— говорит эксперт. В то же время он отмечает, что на Юге отдают предпочтение кирпичным домам, себестоимость которых лишь ненамного больше — 1,3–1,4 млн руб.

Олег Горяев



Коммерсантъ (Ростов) [№140](#) от 09.08.2014

ОБСУДИТЬ

— «Коммерсантъ» читал?
— А что?
— Авто!

ТЕМАТИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

актуально

Заофшоренный взгляд

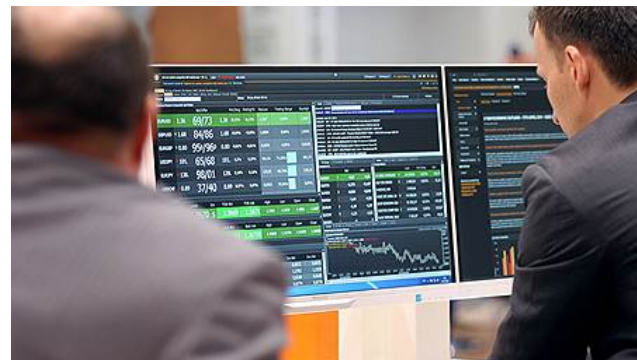


Крымский тест-драйв

Интеграция Крыма в российскую экономику осложняется весьма ограниченным транспортным сообщением. Власти...

[весь номер](#)

Финансы
№ 132 (5404) от 30.07.2014



Рискам придадут структуру

Популярность структурных инвестиционных продуктов среди частных инвесторов постоянно растет — это финансовый...

