

ТЕПЛИЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО РОССИИ

Учитывая внешнеполитическую ситуацию, сложившуюся в первой половине 2014 года, и ответный (после введенных против РФ санкций) запрет на ввоз продовольствия из США, Канады, Австралии, Норвегии и ЕС в Россию, в настоящее время значительный интерес вызывает развитие отечественного сельского хозяйства, в том числе увеличение внутреннего производства овощной продукции.

За последние 5 лет, согласно данным Росстата, валовые сборы овощей открытого и защищенного грунта хозяйствами всех категорий в РФ увеличились всего на 13%. При этом последние 3 года данный показатель находится примерно на одном уровне – около 147 млн ц (см. рисунок 1).

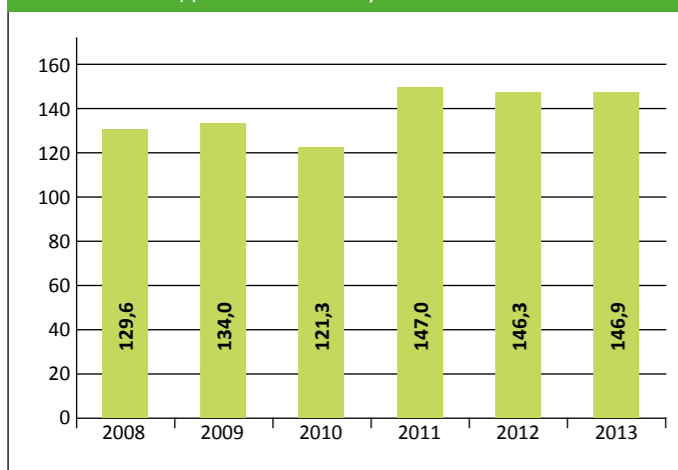
Около 14% валового сбора овощей сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями приходится на овощи защищенного грунта, выращиваемые в тепличных комплексах.

Начиная с 1986 года площадь, занимаемая тепличными комплексами, стремительно снижалась вплоть до 2001 года. В 2000-х годах темпы сокращения уменьшились, в 2009-2012 гг. ежегодно убывало не более 70-100 га. В целом в 2002-2012 гг. российское тепличное хозяйство развивалось слабо, старые большие по площади тепличные комбинаты ликвидировались из-за низкой рентабельности, их земли распродавались под более экономически выгодные проекты. Новые комбинаты в этот период вводились редко, площадь объектов, как правило, не превышала 10 га.

В 2013 году имело место оживление отрасли: впервые с 1986 года была отмечена положительная динамика. Общая площадь вновь вводимых тепличных комплексов, по данным ассоциации «Теплицы России», составила 120 га, превысив объем ликвидированных. Тенденция сохранялась и в первом полугодии 2014 года.

Оживление в тепличном хозяйстве, наблюдаемое в 2013

Рисунок 1. Объемы валовых сборов овощей открытого и защищенного грунта хозяйствами всех категорий в России в 2008-2013 гг. (источник: Research.Techart на основании данных Росстата)



году и первом полугодии 2014 года, привело к изменению структуры площадей. Так, если в 2009 году, по данным ассоциации «Теплицы России», на старые тепличные комплексы приходилось не менее 82% общей площади, 13% на реконструированные и всего 5% на новые инвестиционные проекты, то по итогам 2013 года доля новых проектов составила порядка 27%. Структура площадей тепличных хозяйств России в 2013 и 2014 гг. представлена на рисунке 2.

Развитию российского тепличного хозяйства в краткосрочной и долгосрочной перспективе будет способствовать ряд факторов, основным из которых является принятие Государственной Программы развития сельского хозяйства на 2013-2020 гг, предусматривающей:

- возвращение 20% затрат на приобретение энергоносителей для тепличных хозяйств, что обеспечивает повышение рентабельности тепличного бизнеса;
- предоставление субсидированных кредитов сроком до 8 лет на строительство, реконструкцию и модернизацию тепличных комплексов по производству плодовоовощной продукции в закрытом грунте;
- субсидии на возмещение части процентов по краткосрочным кредитам, направленным на приобретение расходных материалов для тепличных комплексов;
- поддержку экономически значимых региональных программ.

Также участники рынка рассчитывают на благоприятное влияние фактора, упомянутого в начале статьи (запрет на ввоз продовольствия из США, Канады, Австралии, Норвегии и ЕС в Россию). Так, по данным ассоциации «Теплицы России», в 2014-2015 гг. в РФ будет введено около 500 га теплиц.

Динамика общей и вводимой площади тепличных комплексов в России в 2008-2015 гг. представлена на рисунке 3.

В качестве основных факторов, тормозящих развитие отечественного тепличного хозяйства, можно выделить следующие:

Рисунок 2. Структура площадей тепличных хозяйств России в 2013 (внешний круг) и 2014 (внутренний круг) гг., % (источник: Research. Techart на основании данных ассоциации «Теплицы России»)

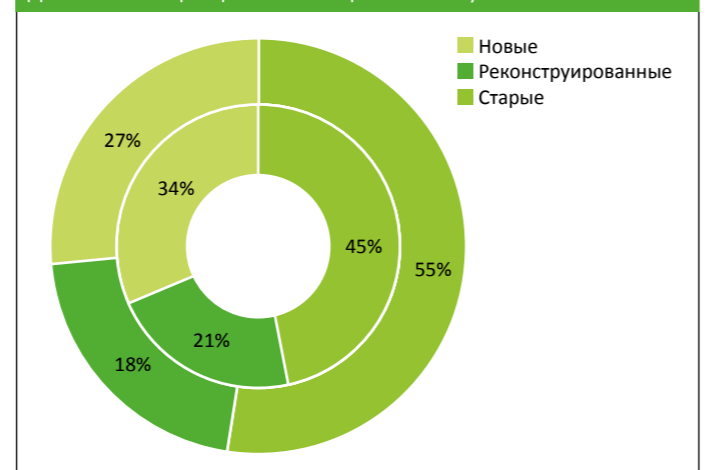


Рисунок 3. Динамика общей и вводимой площади тепличных комплексов в России в 2008-2015 гг. (источник: Research.Techart на основании данных ассоциации «Теплицы России»)



- низкая рентабельность тепличного бизнеса – около 10-12%;
- долгий срок окупаемости проекта по созданию тепличного комплекса – не менее 5 лет;
- высокие затраты на строительство и оснащение тепличного комплекса (стоимость 1 га современного тепличного комплекса составляет около 70-100 млн руб.);

- высокая стоимость земельных участков;
- наличие альтернативных проектов использования земельных участков, предусматривающих более высокую рентабельность;
- сезонность спроса на продукцию тепличных хозяйств, высокие риски;
- нехватка квалифицированных специалистов.

Несмотря на заявленную отраслевой ассоциацией информацию об ожидаемом в 2014-2015 гг. интенсивном вводе новых тепличных комплексов (планируемая к вводу общая площадь – около 500 га), большинство участников рынка сходятся во мнении, что данные показатели являются сильно завышенными. По их оценкам, мероприятия внутренней политики, как то принятие Программы развития сельского хозяйства на 2013-2020 гг, предусматривающей льготное кредитование участников тепличного рынка и возмещение части затрат на приобретение энергоносителей, по причине наличия рассмотренных выше барьеров развития отрасли, не окажут столь значительного влияния, и в среднесрочной перспективе тепличное хозяйство будет развиваться умеренными темпами.

Research Techart

Статья подготовлена Research.Techart
www.research-techart.ru, (499) 272-63-87
research@techart.ru

ООО "ВОЛГА" г. Волгоград
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ СООРУЖЕНИЯ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ

АНГАРЫ

ЗЕРНОХРАНИЛИЩА, ОВОЩЕХРАНИЛИЩА, КРЫТЫЕ ТОКА

ШИРИНА - от 12 до 28 м. ВЫСОТА - до 10 м.

УТЕПЛЕНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПЕНОПОЛИУРЕТАНОМ

Стоимость строительства от 2000 руб/м²

Ангар площадью 1000 м.кв. (20x50) вмещает в себя 2000 тонн зерна.

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА - 1 МЕСЯЦ

Профессиональное отношение и четкое соблюдение технологии строительства.

ООО СК "Волга" является членом НПО СРО "МОС", имеет аккредитацию в Россельхозбанке по программе "Кредит под залог приобретаемого имущества для сельхоз производителей".

Возможность рассрочки платежей и окончательной выплаты за строительство после реализации урожая.

ул. Профсоюзная, 15в, т.(8442) 98-00-97, 94-33-88

www.tps-volga.ru