

Технологии малоэтажного домостроения

Подготовлено компанией Research.Techart (www.research-techart.ru)

С 5 по 21 июля на портале Vashdom.ru совместно с исследовательской компанией Research.Techart проводился опрос "Технологии малоэтажного домостроения", целью которого было изучение мнения посетителей портала Vashdom.ru относительно структуры рынка малоэтажного домостроения в России.

В ходе опроса участникам было предложено оценить популярность различных технологий малоэтажного домостроения в своем регионе, а также ответить на вопрос, реализуется ли в нем какая-либо государственная или региональная программа экономичного социального домостроения.

В опросе приняло участие более 100 посетителей портала Vashdom.ru из Центрального, Приволжского, Северо-Западного, Сибирского, Уральского и Южного федеральных округов (см. рисунок 1). Благодарим всех участников!

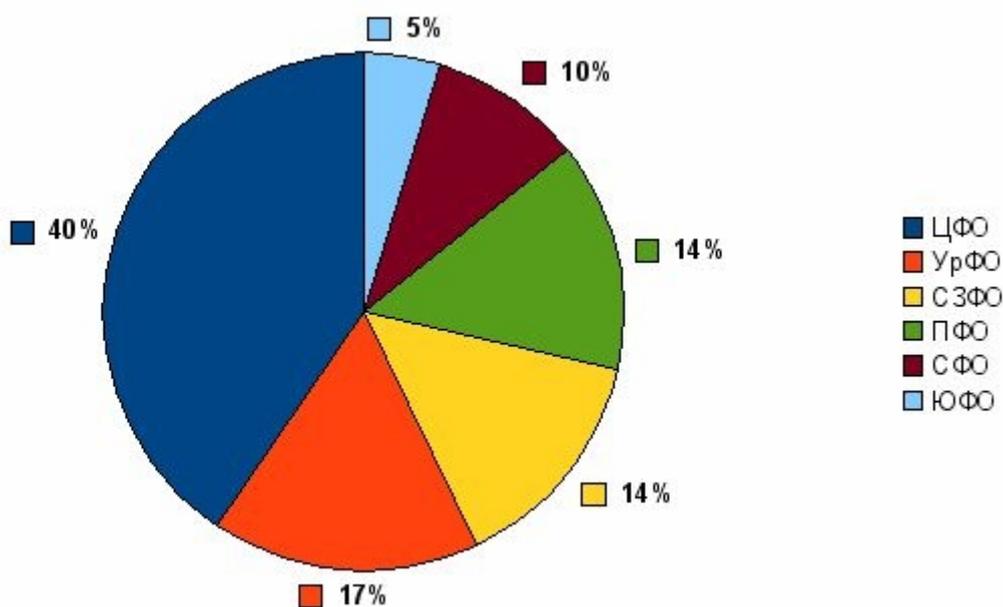


Рисунок 1. Распределение участников опроса "Технологии малоэтажного домостроения" по федеральным округам, % от общего количества участников

Согласно государственной статистике, около половины малоэтажных домов в России строится из кирпича. Еще примерно четверть – из дерева. Остальной объем приходится на дома, построенные по другим технологиям (из ячеистых бетонов, с использованием несъемной опалубки и т. д.).

Однако, по мнению посетителей портала Vashdom.ru, "официальная" доля кирпичных домов является завышенной, а основной объем малоэтажных домов строится из дерева (порядка 46%), причем наибольшее предпочтение отдается домам из бревна (см. рисунок 2).

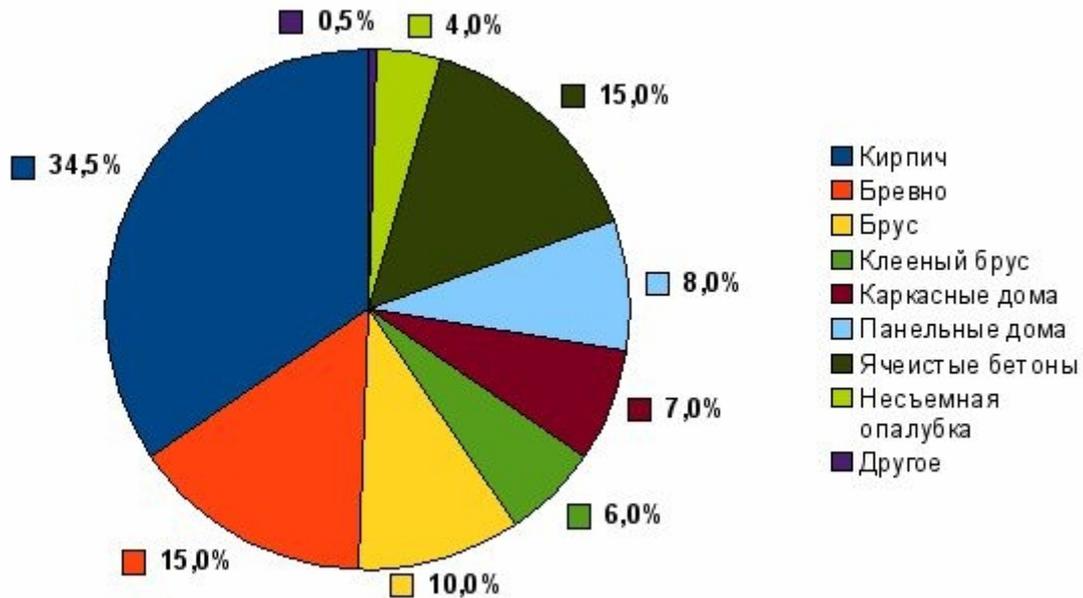


Рисунок 2. Структура малоэтажного домостроения в России по технологиям, %

При этом необходимо отметить, что, по данным опроса, наиболее сильными позициями кирпичное домостроение обладает в Сибирском и Южном федеральных округах, наименее сильными – в Уральском и Северо-Западном ФО. Наибольшие доли деревянного домостроения были отмечены участниками опроса в Центральном и Приволжском федеральных округах, наименьшие – в Южном ФО.

Что касается государственных и региональных программ экономического социального домостроения, факт их реализации отметили участники Московской, Кемеровской, Самарской, Воронежской, Челябинской, Тюменской областей, Республик Татарстан и Марий Эл, Пермского края, а также г. Москвы и Санкт-Петербурга. Среди основных технологий малоэтажного домостроения, используемых в рамках данных программ, были названы каркасные дома, панельные дома и ячеистые бетоны.

Статья подготовлена [Research.Techart](http://www.research-techart.ru) на основании опроса, проводившегося на портале Vashdom.ru в июле 2010 года.